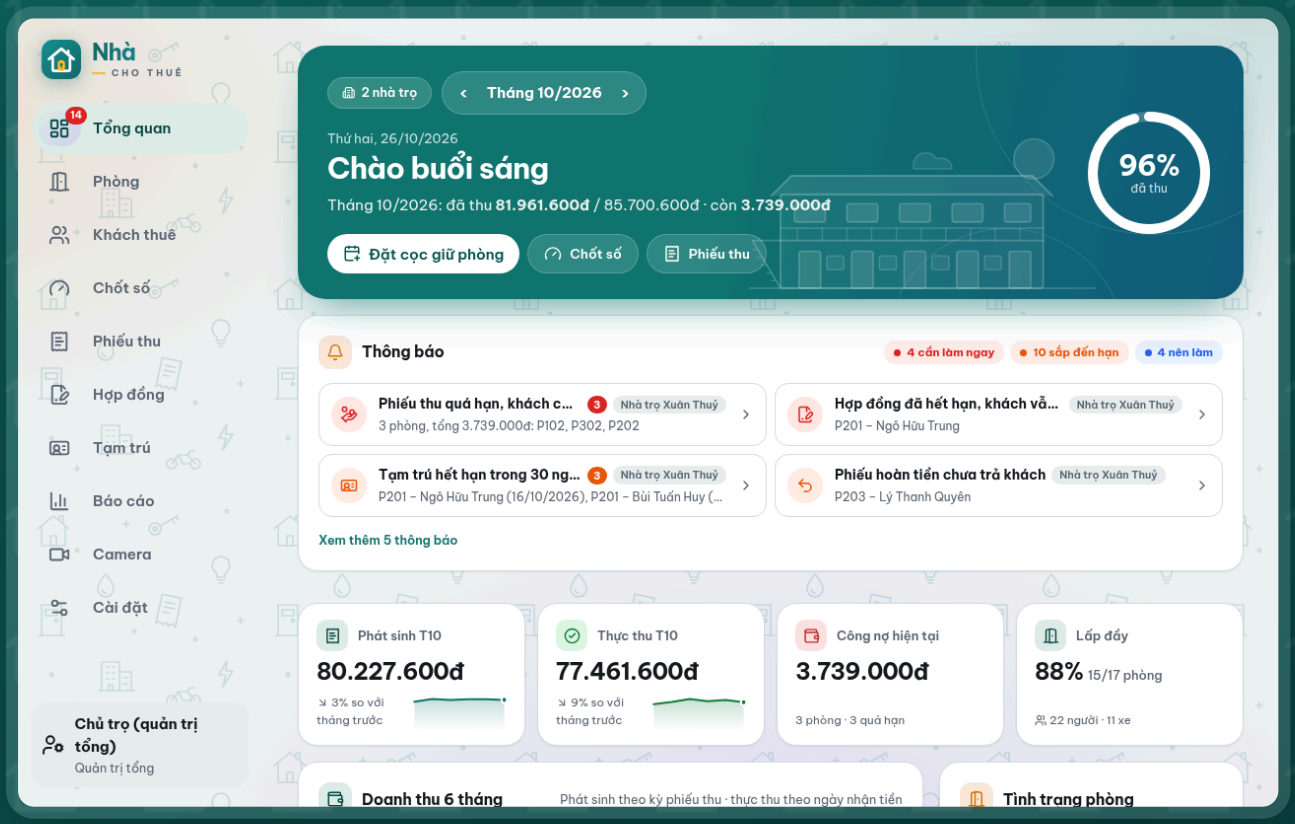
Nhà
CHO THUÊ

Phần mềm quản lý nhà trọ · phòng cho thuê

Chốt số, tính tiền, gửi phiếu thu trong vài phút mỗi tháng

Dành cho chủ nhà trọ, chung cư mini, nhà cho thuê từ vài phòng đến vài chục phòng. Chạy ngay trên máy tính của bạn, dữ liệu người thuê không rời khỏi nhà.



Cuối tháng không còn là cuộc chiến với sổ sách

- Ghi số điện nước ra sổ, bấm máy tính từng phòng, dễ nhầm bậc thang.
- Nhắn tiền nhà bằng tin nhắn chữ, khách hỏi lại “sao tháng này cao thế?”.
- Không nhớ phòng nào còn nợ, ai đóng cọc bao nhiêu, hợp đồng nào sắp hết.
- Giấy tờ khách, tạm trú, hợp đồng nằm rải rác, mất là không tìm lại được.

- Nhập số mới, số cũ tự lấy từ tháng trước. Phần mềm tự tính điện, nước, phí, nợ cũ.
- Phiếu thu ảnh rõ ràng (cũ → mới, từng khoản), kèm **mã QR chuyển khoản** điền sẵn số tiền.
- Trang tổng quan nhắc ngay: phiếu thu quá hạn, hợp đồng, tạm trú sắp hết hạn.
- Hồ sơ khách, ảnh CCCD, hợp đồng, tạm trú lưu một chỗ, chỉ trên máy của bạn.

Vòng làm việc mỗi tháng

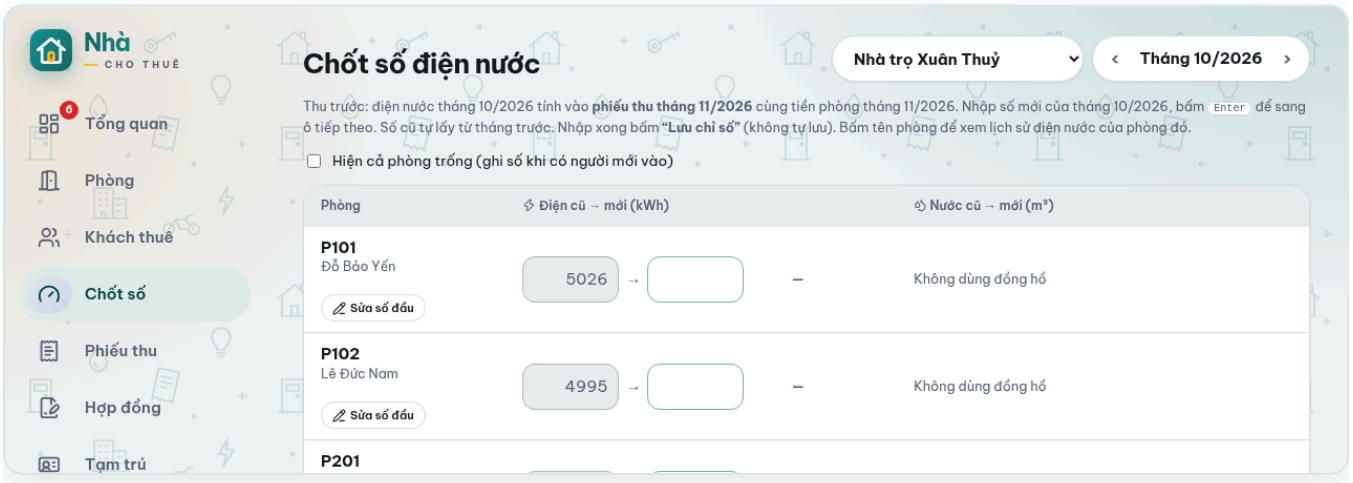
1. **Chốt số**
   Nhập số điện, nước mới cho cả nhà trên một màn hình.
2. **Tự tính tiền**
   Theo đơn giá hoặc bậc thang, theo khối, theo người, khoán.
3. **Gửi phiếu thu**
   Lưu ảnh phiếu thu có QR, gửi qua Zalo / Messenger.
4. **Thu tiền**
   Thu đủ hoặc thu một phần, ghi người thu, ngày thu.
5. **Theo dõi nợ**
   Nợ còn lại tự cộng sang phiếu thu tháng sau.

Mua 1 lần
dùng lâu dài, không phí thuê bao hằng tháng

100%
dữ liệu nằm trên máy của bạn

Không cần
Internet khi sử dụng

Nhiều
nhà trọ trong một phần mềm



Màn chốt số: nhập số mới, bấm Enter sang phòng kế tiếp, một nút lập phiếu thu cả nhà.

Đủ mọi việc của một chủ trọ

Nhà & phòng

Nhiều khu nhà, mỗi phòng có giá thuê, diện tích, tầng, tài sản, trạng thái: trống, đặt cọc, đang thuê, đang sửa.

Bảng giá linh hoạt

Điện một giá hoặc bậc thang; nước theo khối / người / khoán; rác, wifi, vệ sinh, gửi xe theo từng xe.

Đặt cọc → nhận phòng

Giữ phòng bằng phiếu cọc, nhắc hạn đóng cọc, nhận phòng lập phiếu thu tháng đầu; tiền cọc luôn thu bằng phiếu cọc riêng, rõ ràng khi hoàn.

Hồ sơ khách thuê

Người thuê chính và người ở cùng, nghề nghiệp, nơi làm việc, xe; ảnh chân dung, CCCD, giấy tờ. Lịch sử thuê đầy đủ.

Hợp đồng & tạm trú

Hợp đồng, tờ khai tạm trú CT01 tự điền thông tin, in ngay; sửa hoặc tải lên mẫu riêng. Nhắc khi sắp hết hạn.

Phiếu thu có QR

Mã QR chuyển khoản chuẩn VietQR, điền sẵn số tiền và nội dung "P101 T10". Khách quét bằng app ngân hàng bất kỳ.

Trả phòng & hoàn tiền

Lập phiếu thu tháng cuối và phiếu hoàn cọc riêng. Phiếu thu đã nhận tiền không xoá được, sai thì lập phiếu hoàn tiền.

Báo cáo tháng / quý / năm

Phát sinh, thực thu, công nợ, tỉ lệ lấp đầy; tiêu thụ điện nước theo từng tháng, từng phòng. Xuất file Excel một chạm.

Nhật ký & lịch sử thao tác

Mọi thao tác thu tiền, chốt số, cho thuê, trả phòng đều ghi rõ ai làm, lúc nào. Chủ trọ xem được lịch sử từng nhân viên.

Xem camera

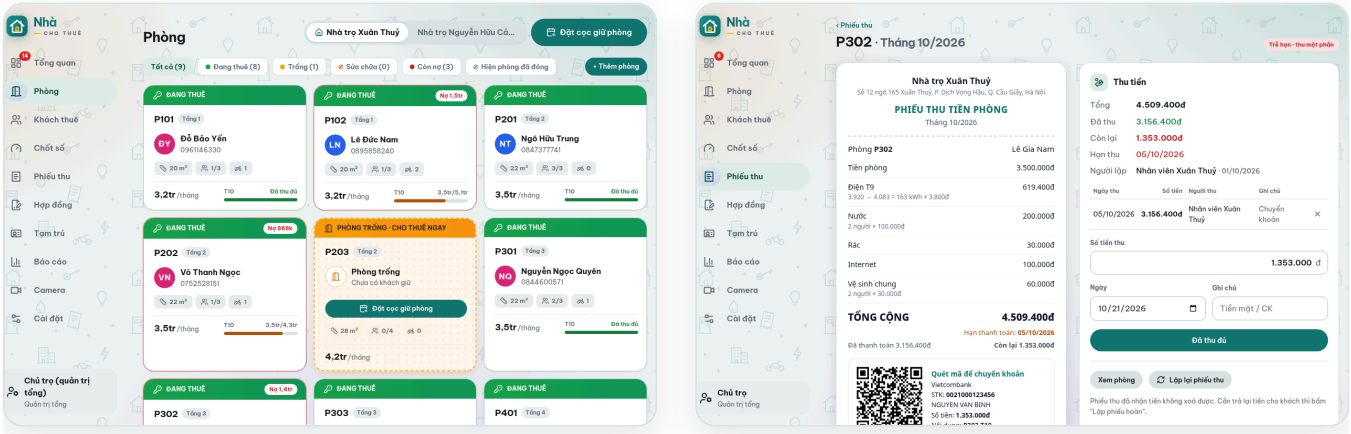
Xem camera trong nhà (Hikvision, Dahua, Imou, EZVIZ, Tapo…) ngay trong phần mềm, tự dò camera trong mạng.

Tài khoản theo vai trò

Chủ trọ, quản lý từng nhà, nhân viên thu tiền. Mỗi người chỉ thấy và làm đúng phần việc của mình.

Sao lưu & khôi phục

Tự sao lưu mỗi ngày ra thư mục bạn chọn (USB, Google Drive), giữ 30 bản. Khôi phục từng nhà hoặc tất cả.



Trái: sơ đồ phòng theo màu trạng thái. Phải: phiếu thu từng khoản kèm mã QR chuyển khoản.

Dữ liệu của bạn ở lại với bạn

Chạy trên máy của bạn

Không tài khoản trực tuyến, không máy chủ bên ngoài. Số điện thoại, CCCD, ảnh giấy tờ của khách không được gửi đi đâu.

Dùng chung trong nhà

Bật chế độ mạng nội bộ để điện thoại, máy tính bảng cùng wifi mở phần mềm, mỗi người đăng nhập tài khoản riêng.

Mật khẩu & mã khôi phục

Mật khẩu được mã hoá. Chủ trọ có mã khôi phục riêng; mất cả mã vẫn được nhà phát triển hỗ trợ mở khoá an toàn.

Đúng quy định

Mẫu hợp đồng có điều khoản đồng ý xử lý thông tin cá nhân; xoá thông tin khách đã rời đi chỉ một nút. Phiếu thu ghi rõ là chứng từ thu tiền, không phải hoá đơn thuế.

Ba vai trò, phân quyền rõ ràng

Vai trò	Phạm vi	Được làm
Quản trị tổng	Tất cả nhà	Mọi việc: thêm nhà, bảng giá, tài khoản, sao lưu & khôi phục, xem camera.
Quản lý nhà	Một nhà	Phòng, giá thuê, hợp đồng, tạm trú, thu chi, hoàn tiền, tài khoản nhân viên của nhà mình.
Nhân viên	Một nhà	Xem thông tin, chốt số, lập phiếu thu, thu tiền. Không sửa giá, không xoá, không vào cài đặt.

Cần gì để dùng?

- Một máy tính Windows, macOS hoặc Ubuntu (máy văn phòng bình thường là đủ).
- **Bộ cài bấm đúp**: tự chuẩn bị mọi thứ cần thiết, tự chạy mỗi khi bật máy, có biểu tượng ngoài màn hình.
- Điện thoại, máy tính bảng cùng wifi mở bằng trình duyệt, không cần cài ứng dụng.
- Không cần thuê máy chủ hay tên miền. Dùng hằng ngày không cần mạng (chỉ cần Internet lúc cài và để kiểm tra bản quyền định kỳ).
- **Dùng thử miễn phí 14 ngày**, sau đó nhập mã bản quyền mua một lần.

Liên hệ mua & dùng thử

Gửi email cho DA Center: tên, số điện thoại, số nhà / số phòng đang quản lý. Chúng tôi gửi bộ cài dùng thử 14 ngày, báo giá và hướng dẫn cài đặt.

dailyappcenter@gmail.com
dac-portfolio.web.app/nhatro